

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szilvás utca 13 hsz. 9 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	<b>502701047</b>
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	63.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg és melegiz mérők
szobaszám:	2 + 1 félszoba	villanyóra:	leszerelve
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.843.719 Ft.
helyiség lista			

Főzőhelyiség	1	db	7.48	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	5.88	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	12.83	m <sup>2</sup> ,
Félszoba	1	db	11.21	m <sup>2</sup> ,
Loggia	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.72	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.76	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz + 10 emelet

**általános állapota:** 1 lépcsőházas szintenként 6 lakásos liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül. Parkolás az épület közvetlen környezetében

#### A lakás általános állapota

**Rossz műszaki állapotban lévő lakás, teljes felújítás szükséges**

A lakásban **a bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Lakás belső elektromos rendszerének komplett felújítása	1	db
Nyílászárók cseréje	5	db
Konyha felújítása	1	db
Fürdőszoba felújítása	1	db
WC felújítása	1	db

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése	mennyiség	egység
Padlóburkolat felújítása	63	m <sup>2</sup>
Falburkolatok felújítása	25	m <sup>2</sup>
Szobafestés - tapétázás	200	m <sup>2</sup>